

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной
ответственностью УК "Мельничная площадь"



Ф. Гайнутдинов
2021 г.

Жилой дом № 107а по ул.Пушкина, г.Чистополь, РТ
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
Муниципального бюджетного учреждения
"Градорегулирование и
инфраструктурное развитие"
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

М.Р. Бибишев
2021 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-05-02
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 595,275 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 87,823 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 527,03 чел.час
Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Фасад													
1	ГЭСН15-02-041-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,27 27/100	28197,10	7613,22	2186,52	3,51	2,33	5423,19	14,32	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	53,0265	14,32	152,72	2186,95	2186,95					

ГРАНД-Смета 2021

		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,01							
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,005		853,60						
	3. 01.7.15.07-0082	Дюбель-гвозди, размер 6х39 мм	100 шт	2,51	0,6777	90,00	60,99				60,99	
	4. 01.7.15.07-0152	Дюбели с шурупом, размер 6х35 мм	100 шт	1,51	0,4077	41,00	16,72				16,72	
	5. 01.7.15.14-0042	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9,5 мм	100 шт	5,02	1,355	37,00	50,14				50,14	
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	121,5	32,81	56,66	1859,01				1859,01	
	7. 07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75х50х0,6 мм	м	229,5	61,97	47,69	2955,35				2955,35	
	8. 07.2.06.04-0076	Подвес прямой, стальной, оцинкованный, для закрепления (подвески) потолочных профилей к несущим конструкциям	100 шт	2,51	0,6777	427,00	289,38				289,38	
	9. 11.1.03.01-0003	Брусочки деревянные, размер 75х50 мм	м	37	9,99	19,23	192,11				192,11	
2	ГЭСН26-01-041-05 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		1,3905 27*0,05*1,03	2179,55	3030,66	2542,10	488,56	106,50		15,14 0,54
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	10,8905	15,14	167,87	2541,55	2541,55				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,54							
	1. 91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	0,5625	0,78	36,59	28,54		28,54			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3875	0,54	853,60	460,94		460,94	106,73		
H	3. 12.2.05.06	Изделия теплоизоляционные из пенопласта	м3	1,02	1,418							
3	12.2.05.09-0041	Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистерола "Тимплэкс", Тип 35, толщина 50 мм	м3		1,418	4172,29	5916,31				5916,31	

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53			
4	ГЭСН09-05-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Облицовка ворот стальным профилированным листом (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,27 27/100	5853,39	1580,42	1467,88	104,53	22,03	8,01	9,28	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	34,385	9,28	158,11	1467,26	1467,26					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,1								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,15	0,04	1229,44	49,18		49,18	9,24			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2375	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86			
	3. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0003	0,0001	69427,62	6,94				6,94		
	4. 01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0003	0,0001	29373,58	2,94				2,94		
H	5. 08.3.09.05	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т										
5	08.3.09.04-0013	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1100-0,5	м2		30,24 27*1,12	234,27	7084,32				7084,32		
6	01.7.15.14-0073	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x50 мм	100 шт		1,62 27*6/100	301,70	488,75				488,75		
7	08.3.05.01-0002	Лист гладкий RANNILA, полиэстер	м2		15,4 14*1,1	284,32	4378,53				4378,53		
8	08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		14,85 27*0,55	47,61	707,01				707,01		
9	ГЭСН15-02-033-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (пароизоляция из пленки Ютафол, гидроизоляция из пленки типа ЮТАВЕК 85) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,54 27*2/100	941,73	508,53	476,67	23,05	5,34	8,81	3,48	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 1,8)	чел.-ч	6,44	3,48	137,07	477,00	477,00					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,03								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,03	853,60	25,61		25,61	5,93			
	2. 01.7.15.06-0064	Гвозди отделочные, круглые, размер 1,6x25 мм	т	0,0003	0,0002	54446,07	10,89				10,89		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53			
H	3. 01.7.20.02	Материалы изоляционные	м2	104	56,16								
10	12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2		28,08 27*1,04	18,10	508,25				508,25		
11	12.1.01.03-0040	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная Elkatex Extra	м2		28,08 27*1,04	32,67	917,37				917,37		
12	ГЭСН15-01-062-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем (металлосайдинг вагонка, фреза, софит) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		2,96 296 / 100	75352,23	223042,60	79859,88	2396,80	501,36	140785,92	481,26	2,37
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	162,587	481,26	165,94	79860,28	79860,28					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,8	2,37								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,3375	1	1229,44	1229,44		1229,44	231,01			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,4625	1,37	853,60	1169,43		1169,43	270,77			
	3. 01.7.06.03-0021	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	10 м	7	20,72	10,40	215,49				215,49		
	4. 01.7.15.07-0083	Дюбель-гвозди, размер 8х100 мм	100 шт	7	20,72	175,00	3626,00				3626,00		
	5. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	100 шт	29	85,84	171,00	14678,64				14678,64		
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	200	592	56,66	33542,72				33542,72		
	7. 08.1.02.03-0041	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высота профиля 200 мм, толщина металла 1,2 мм	шт	350	1036	67,21	69629,56				69629,56		
	8. 08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	42	124,3	64,94	8072,04				8072,04		
	9. 08.1.02.03-0071	Нащельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием	м	12	35,52	92,04	3269,26				3269,26		
	10. 08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	55	162,8	47,61	7750,91				7750,91		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53			
H	11. 08.1.02.23	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м2	118	349,3								
H	12. 12.1.01.03	Материал пароизоляционный	м2	113	334,5								
13	08.1.02.23-0011	Панели фасадные сайдинг из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,5 мм	м2		349,3	303,16	105893,79				105893,79		
14	12.1.01.03-0036	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2		334,5	18,10	6054,45				6054,45		
15	ГЭСН09-05-007-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Вырезка отверстий в металлоконструкциях при толщине стали: до 5 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,0015 0,15*1/100	4866,62	7,30	6,23	0,07		1,00	0,04	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	24,1615	0,04	171,97	6,88	6,88					
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,0025		1229,44							
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,00125		853,60							
	3. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	5,5	0,01	7,12	0,07		0,07				
	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	1,2	0,0018	360,82	0,65				0,65		
	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,625	0,0084	41,83	0,35				0,35		
16	ГЭСН20-02-017-07 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка люков герметических (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	577,62	577,62	264,06	69,78	9,89	243,78	1,45	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	1,449	1,45	182,24	264,25	264,25					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,05								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,05	853,60	42,68		42,68	9,88			
	2. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,6125	0,61	44,24	26,99		26,99				
	3. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,00049	0,0005	57362,87	28,68				28,68		

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53			
	4. 01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,9	1,9	113,51	215,67				215,67		
H	5. 22.2.02.10	Люки герметические	шт	1	1								
17	07.2.06.02-0001	Ревизионный люк 20х20 см	шт.		1	211,79	211,79				211,79		

Раздел 2. Проемы

18	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	252,62	252,62	226,08	14,38		12,16	1,28	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	1,2765	1,28	177,11	226,70	226,70					
	1. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,325	0,33	44,24	14,60		14,60				
H	2. 01.7.04.01	Доводчики дверные	шт	1	1								
	3. 01.7.11.07-0032	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,00007	0,0001	83586,69	8,36				8,36		
	4. 01.7.15.04-0056	Винты самонарезающие, с уплотнительной прокладкой, размер 4,8х35 мм	100 шт	0,08	0,08	79,00	6,32				6,32		
19	01.7.04.01-0011	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт		1	615,40	615,40				615,40		

Раздел 3. Отмостка

20	ГЭСН04-02-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Резка обсадных труб наружным диаметром: до 168 мм (применительно) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	рез		4	61,86	247,44	126,76	90,72	19,76	29,96	0,78	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	0,1955	0,78	162,09	126,43	126,43					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,1								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,1	853,60	85,36		85,36	19,76			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,1875	0,75	7,12	5,34		5,34				
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,15	0,6	41,83	25,10				25,10		
	4. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,03	0,12	40,73	4,89				4,89		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,01	175,03	1,75		1,75	1,53			
21	23.3.06.06-0012	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные усиленные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 150 мм, толщина стенки 5,5 мм	м		1,632 1,6*1,02	730,52	1192,21				1192,21		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							370828,59	87156,18	3191,4	667,21	280481,01	527,03	3,2
Накладные расходы							83122,27						
Сметная прибыль							42111,75						
Итого по смете:													
Отделочные работы							461018,18				499,06	2,41	
Теплоизоляционные работы							15052,50				15,14	0,54	
Строительные металлические конструкции							5579,49				10,6	0,1	
Малярные работы (ремонтно-строительные)							11462,85						
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							1298,95				1,45	0,05	
Скважины							458,43				0,78	0,1	
Благоустройство (ремонтно-строительные)							1192,21						
Итого							496062,61				527,03	3,2	
В том числе:													
Материалы							280481,01						
Машины и механизмы							3191,40						
ФОТ							87823,39						
Накладные расходы							83122,27						
Сметная прибыль							42111,75						
НДС 20% от 496062,61							99212,52						
ВСЕГО по смете							595275,13				527,03	3,2	

Составил:

Д.В. Попов

